

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥΧΟΥ ΑΕΤΟΥ ΚΑΡΥΣΤΟΥ

Κατάσταση οικοπέδων συνεταιρισμού στον Αετό Καρύστου.

Με αφορμή τον καθαρισμό του Οικοπέδου μου βάση της κείμενης νομοθεσίας για το έτος 2024, θέλω να σας μεταφέρω την εικόνα που σχημάτισα για την βλάστηση που αναπτύχθηκε εντός των οικοπέδων του συνεταιρισμού και γενικότερα για την προσέγγιση που πρέπει να γίνει για να υπάρξει συμμόρφωση ως προς τις νέες νομοθετικές απαιτήσεις.

Λόγω της ιδιότητας μου ως γεωπόνος και μάλιστα μέλος επιτροπών δασικών αμφισβητήσεων και διόρθωσης πρόδηλων σφαλμάτων, παρατήρησα ότι μεγάλο μέρος της βλάστησης ανήκει στα δασικά φυτά

Έτσι:

- Ασφόδελος
- Πουρνάρι
- Σχοίνος
- Μυρτιά
- Αχινοπόδιο
- Αφάνα

Τα οποία όμως ευτυχώς, είναι μικρά ακόμη σε ύψος.

Όμως η δασική νομοθεσία αναφέρει ότι, ακόμη και σε ιδιότητα και χαρακτηρισμένα αναμφισβήτητα μη δασικά οικόπεδα, άπαξ και αναπτυχθεί δασική βλάστηση και αποκτήσει κάποιο ύψος ...ο κατά τόπους Δασάρχης αποκτά λόγο στην διαχείριση αυτής της δημιουργηθείσας δασικής βλάστησης και οποιαδήποτε παρέμβαση σε αυτή απαιτεί την σύμφωνη γνώμη του.

Απορρέει λοιπόν από αυτό ότι, εάν μεγαλώσει λίγο ακόμη η βλάστηση μπορεί ο αρμόδιος Δασάρχης να θελήσει να κάνει χρήση του από του νόμου δικαιώματος του και να ζητήσει να έχει λόγω σε κάθε είδους παρέμβαση στη βλάστηση που αναπτύχθηκε.

Συνεπώς, κατά τη γνώμη μου, πρέπει ο συνεταιρισμός να προβεί σε σχεδιασμό μελλοντικών δράσεων που θα περιορίσουν την σχηματισθείσα αυτή βλάστηση. Αυτό θα πρέπει να αποτελέσει και μια ευκαιρία ώστε να ενεργοποιηθούν περισσότεροι ιδιοκτήτες οικοπέδων και να συ στρατευτούν με τον συνεταιρισμό.

Τα παρακάτω αποτελούν προσωπικές σκέψεις

Η διαμόρφωση των χώρων του συνεταιρισμού θα αποτελέσει κίνητρο ανάπτυξης και θα προσδώσει αξία στα οικόπεδα, συμβαδίζοντας με την ανάπτυξη της υπόλοιπης περιοχής.

Ο σχεδιασμός καθαρισμού, θα πρέπει να περιλαμβάνει ένα πολυετές σχέδιο το οποίο θα έχει κορμό αλλά θα είναι παράλληλα και δυναμικό ανάλογα με τις ανάγκες.

Θα πρέπει να διευκολύνει αυτούς τους οποίους θέλουν να το καθαρίσουν μόνοι τους τα οικοπέδά τους δημιουργώντας χώρους αποκομιδής της κομμένης βλάστησης και συντεταγμένης απόσυρσης τους. Εδώ υπάρχουν και ευκαιρίες για το συνεταιρισμό να αποκόμιση μικρό κέρδος διότι η κομμένη αυτή βλάστηση αποτελεί χρήσιμη πρώτη ύλη για εργοστάσια.

Επιπλέον μπορεί να δημιουργηθούν θέσεις κομποστοποίησης όπου τα κλαδέματα θα αποσυντίθενται και θα γίνονται χώμα, το οποίο θα χρησιμοποιείτε για μπάζωμα των οικοπέδων όπου αποπατείτε. Χρήσιμη ανακύκλωση δηλαδή.. η οποία κατά καιρούς χρηματοδοτείται από το Υπ Ανάπτυξης για τους δήμους.

Το σχέδιο θα πρέπει να περιλαμβάνει ζώνες καθαρές χωρίς βλάστηση και ζώνες ελεγχόμενης βλάστησης όπου η υπάρχουσα θα κλαδευτεί υπορόφια σε ύψος 1,5 μέτρων από το έδαφος σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ευτυχώς δεν υπάρχουν πολλά δέντρα). Για τον σχηματισμό των καθαρών ζωνών αυτών αλλά και για την διαχείριση των κοινόχρηστων χώρων του συνεταιρισμού θα πρέπει να ληφθεί απόφαση χρησιμοποίησης ζιζανιοκτόνων που είναι σε νόμιμη κυκλοφορία ...είναι το μόνο μέσο για να ελεγχθεί η βλάστηση. Η απόφαση θα πρέπει να ληφθεί μέσα στο καλοκαίρι διότι τα ζιζανιοκτόνα θα φέρουν το μέγιστο αποτέλεσμα εάν εφαρμοστούν το τέλος του καλοκαιριού που η δασική βλάστηση περνά την πιο άνυδρη φάση της και είναι πιο ευάλωτη.

Ευχαριστω,

με τιμή

Σαμούτης Θεόδωρος MSc Γεωπόνος.